



Direzione Regionale Calabria

Avviso prot. n. 2020/ /DRCAL del

AVVISO D'ASTA di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 07 Ottobre 2020, alle ore 10:00, **presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
01	Scheda: CZB0962 Comune: Catanzaro via Lucrezia della Valle Catasto Terreni: Foglio di mappa 64 particelle 976-977 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona territoriale Omogenea D1 – Attività produttive esistenti Stato Manutentivo: Normale	Il terreno di che trattasi risulta localizzato in un'area a forte vocazione produttiva /commerciale testimoniata dalla presenza, nella zona immediatamente adiacente, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al bene è garantita dalla SS280 (all'altezza dell'importante arteria stradale via Lucrezia della Valle) che si collega in più punti alla viabilità comunale. Nello specifico, si tratta di un suolo di natura alluvionale (ex alveo torrente Fiumarella) a forma triangolare, a giacitura pseudo pianeggiante, con soprassuolo costituito in parte da rada vegetazione spontanea ed in parte da pavimentazione in battuto di calcestruzzo di cemento. Porzione dell'area è interessata da uno smottamento lato fiume (secondo il naturale declivio del terreno) provocato dalla parziale assenza di opere di contenimento ai confini con l'alveo del torrente Fiumarella <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 6.730,00 (Euro seimilasettecentotrenta/00)	Responsabile di struttura: Lidia Arcuri 0961/778933 lidia.arcuri@agenziadem anio.it
			€ 673,00 (Euro seicentosettantatre)	Funzionario incaricato: Alessandro Pisano 0961/778916 alessandro.pisano@agenziademano.it

02	Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.	L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 41.746,00 (euro quarantunomilasettecentoquarantasei/00)	Responsabile di struttura: Lidia Arcuri 0961/778933 lidia.arcuri@agenziadem anio.it
			€ 4.175,00 (Euro quattromilacentosettacinque/00)	Funzionario incaricato: Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademano.it

03	Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: TERRENI Foglio di mappa 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.	Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 210.700,00 (euro duecentodiecimilasettecento/00)	Responsabile di struttura: Lidia Arcuri 0961/778933 lidia.arcuri@agenziadem anio.it
			€ 21.070,00 (Euro Ventunomilazerosettanta/00)	Funzionario incaricato: Salvatore Marinelli 0961/778929 salvatore.marinelli@agenziademano.it

04	<p>Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo S1" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nella zona semiperiferica del comune di Limbadi (VV) in prossimità del centro urbano ed è costituito da n. 2 fabbricati con annessa corte esterna. Vi si accede dalla via Piave attraverso un cancelletto pedonale, fissato su pilastri di mattoni pieni, che da accesso alla corte pertinenziale caratterizzata dalla presenza di vegetazione di tipo spontaneo. L'intero compendio s'inserisce in un contesto urbanizzato in parte di antica ed in parte di recente costituzione, caratterizzato dalla presenza di edifici di tipo economico ad utilizzo prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Si precisa, inoltre, che il bene è assoggettato alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente deve intendersi condizionata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte MIBAC. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 63.400,00 (euro sessantatremilaquattrocento/00)</p>	<p>Responsabile di struttura: Lidia Arcuri 0961/778933 lidia.arcuri@agenziamanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro Pisano 0961/778921 alessandro.pisano@agenziamanio.it</p>
			<p>€ 6.340,00 (Euro seimilatrecentoquaranta/00)</p>	

05	<p>Scheda:CSB0145 Comune: Corigliano -Rossano Catasto: Fabbricati (ex Comune di Rossano) FOGLIO DI MAPPA n.63 P.Ila 927 graffata con le p.Ile 929, 1739, 1110 Terreni ex Comune di Rossano FOGLIO DI MAPPA n.63 P.Ile 927-929-1739-1110 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Z.T.O. "Insediamenti o edifici Storico-Ambientali" comprendente l'area del centro Storico di Rossano Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti inoltre due cortili interni ed un'area esterna a giardino. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 305.132,21 (Euro trecentocinquemilacentotrentadue/21)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenzia demanio.it</p>
			<p>€ 30.514,00 (Euro Trentamilaacinquecentoquattordici/00)</p>	

06	<p>Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 114 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 2.730 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina ad Est e a Nord con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; ad Ovest con terreno identificato con la particella 113; a Sud con terreni individuati rispettivamente dalla particella 146 e 147. Il bene è raggiungibile mediante una strada sterrata e non essendo recintato è liberamente accessibile. Inoltre, il terreno in questione è per la maggior parte coltivato a mais ed erba medica mentre, per la restante porzione risulta incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 4.013,10 (Euro quattromilatrecento/10)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenzia demanio.it</p>
			<p>€ 402,00 Euro quattrocentodieci/00)</p>	

07	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 113 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 3.940 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord e ad Ovest con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud con terreni identificati rispettivamente con le particelle 65, 66 e 117; ad Est con il terreno individuato dalla particella 114. Il terreno, raggiungibile mediante una strada sterrata, risulta completamente incolto e non essendo recintato è liberamente accessibile. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.791,80 (Euro cinquemilasettecentonovant uno/80)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 580,00 (Euro cinquecentottanta/00)</p>	

08	<p>Scheda:CSB0913 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 112 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in aree assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.) Stato Manutentivo: parzialmente coltivato.</p>	<p>(Il bene è costituito da un terreno pianeggiante di forma trapezoidale con superficie catastale pari a 3.256 mq ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina in destra del fiume "Esaro" sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord, Nord-Ovest, Nord-Est e Sud-Est con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud-Ovest con terreni identificati rispettivamente con la particella n. 108 e la particella n. 109. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.684,49 (Euro cinquemilaseicentottantaqua ttro/49)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 569,00 (Euro cinquecentosessantanove/00)</p>	

09	<p>Scheda:CSB0998 Comune: Paola Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.ile 309 - 312 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Sul <i>Piano Regolatore Generale</i> parte ricade in Zona "Terziaria per Attrezzature Balneari" e parte in Zona "Rispetto Stradale"; Sul <i>Piano Strutturale Comunale</i> ricadono in "ambito turistico in attuazione del Piano spiaggia e del Piano Turistico balneare". Ai sensi dell'Art. 60 della L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 commi 3, 4 del D.P.R. 380/2001 si applicano le misure di salvaguardia. Stato Manutentivo: -</p>	<p>Compendio costituito da due appezzamenti di terreno di forma pressoché rettangolare dei quali uno di superficie catastale pari a mq 4.102,00 ed uno pari di mq 3.598,00 per una superficie catastale totale di mq 7.700,00. Il compendio è ubicato nella zona marina ad ovest del centro abitato del Comune di Paola (CS), interposta tra il rilevato ferroviario e la spiaggia; risulta accessibile sia dal Lungomare denominato San Francesco di Paola sia dalla Via dei Tirreni, una zona alquanto pregevole sotto l'aspetto turistico, paesaggistico e ambientale. Il prevalente utilizzo degli immobili nella zona in cui il compendio ricade è di tipo commerciale, ricreativo e ricettivo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 721.420,00 (Euro Settecentoventunomilaquatt rocentoventi/00)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 72.142,00 (Euro settantaduemilacentotquaranta due/00)</p>	

10	<p>Scheda: CSB1159 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 53, 57, 58 e 59 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2017). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, posizionati in un ambiente completamente naturale e aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 1.208.522,87 (Euro Unmilione duecento ottomila cinquecentoventidue/87)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 120.853,00 (Euro centoventimila ottocentocinqu antatre/00)</p>	

11	<p>Scheda: CSB1160 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLA 12 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 44.919,90 (Euro quarantatremila novecent todicinque/90)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 4.492,00 (Euro quattromila quattrocento novant adue/00)</p>	

12	<p>Scheda: CSB1161 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLE 36, 37, 41 e 43 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 38.587,09 (Euro trentottomila cinquecentotta ntasette/09)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.859,00 (Euro tremila ottocentocinquanta nove/00)</p>	

13	<p>Scheda: CSB1162 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 14 P.LLE 50 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 33.099,50 (Euro Trentatremila novantanove/5 0)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.310,00 (Euro tremilatrecentodieci/00)</p>	

14	<p>Scheda: CSB1163 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLA 81 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 2.908,20 (Euro duemilanovecentootto/20)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 291,00 (Euro duecentonovantuno/00)</p>	

15	<p>Scheda:CSB1164 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 30 P.LLE 44, 45 e 46 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: prevalentemente incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 119.522,80 (Euro centodiciannovemilacinquec entoventidue/80)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 11.953,00 (Euro undicimilanovecentocinque/00)</p>	

16	<p>Scheda:CSB1170 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 16 P.LLE 79 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: L'area in oggetto ricade in zona E1 "Aree Agricole con preesistenze insediative a carattere rurale" ed è assoggettata ai seguenti vincoli di zona: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n.3/95; Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.; I terreni sono assoggettati alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15-11-1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 350,00 è ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241, proveniente dal suddetto Comune. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 903,00 (Euro novecentotre/00)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 91,00 (Euro novantuno/00)</p>	

17	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 36 P.LLA 3 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Ricade in zona "E" Zona Agricola ed è assoggettata ai seguenti vincoli: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n. 3/95; Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii.; disposizioni di salvaguardia relative alla zona 2 di cui all'allegato A del D.P.R. 15/11/1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 1.260,00 è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno (CS). L'immobile è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Il terreno è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 3.200,40 (Euro tremiladuecento/40)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.roc ca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 321,00 (Euro trecentoventuno/00)</p>	

18	<p>Scheda: CSD0034 Comune: Corigliano - Rossano Catasto: Fabbricati FOGLIO DI MAPPA 15 (ex Comune di Rossano) P.lla 4 sub 1 graffata con p.lla 49 sub 1 graffata con p.lla 50 sub 1 graffata con p.lla 51 sub 1 graffata con p.lla 52 sub 1 nonché foglio 15 p.lla 4 sub 2. Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 4, 49, 50, 51, 52. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Z.T.O. Agricola. Tale area risulta sottoposta ai seguenti vincoli: - paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004 art. 142, comma 1, lettera a); - vincolo P.A.I. rischio R2 (per tale terreno ricadente nei 300 mt dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità); - vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. N.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa relativamente alle p.lle 49-50 e parte della p.lla 4. Stato Manutentivo: pessimo.</p>	<p>Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il complesso è ubicato in prossimità della costa ionica in località Foresta, vicino alla foce del fiume Trionto, zona extraurbana del territorio dell'ex comune di Rossano ora Corigliano-Rossano, al confine con il comune di Mirto - Crosia. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun'altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato è ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall'affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. È inoltre presente all'interno del complesso un pozzo. L'anno di messa in esercizio del comprensorio risale al 1923. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 309.000,00 (Euro trecentonovemila/00)</p>	<p>Responsabile di struttura: Antonio Arnoni 0961/778919 antonio.arnoni@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 30.900,00 (Euro trentamilanovecento/00)</p>	

19	<p>Scheda:RCB0840 Comune: Casignana Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 1 P.:LLE: 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Il terreno di mq 143.040 è ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 100.128,00 (Euro centomilacentosettanta)</p>	<p>Responsabile di struttura: Daniel Condello 0961/778977 daniel.condello@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Emanuela Pelle 0961/778917 emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 10.013,00 (Euro diecimilatredici/00)</p>	

20	<p>Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.lla 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale</p>	<p>Terreno posizionato in destra del torrente Stilaro, località Nipitino, lungo la S.S. 110 – C.da Panara del Comune di Stilo - avente una consistenza di mq. 9.800 con giacitura pianeggiante, con destinazione e vocazione agricola. Il terreno è occupato in parte (mq. 1730 circa) con regolare contratto di locazione avente naturale scadenza il 31/10/2024. L'intera area risulta essere delimitata dal muro d'argine, lato torrente, e dalla S.S.110; il perimetro del terreno è sprovvisto di recinzioni ed è facilmente accessibile. Il bene si presenta in normale stato di conservazione. Il prezzo base d'asta tiene conto dell'attuale stato in cui versa il bene. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 59.780,00 (Euro Cinquantanovemilasettecentottanta/00)</p>	<p>Responsabile di struttura: Daniel Condello 0961/778977 daniel.condello@agenzia demanio.it</p> <p>Funzionario incaricato: Emanuela Pelle 0961/778917 emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.978,00 (Euro cinquemilanovecentosettantotto/00)</p>	

21	Scheda:RCB1145 Comune: Sant'Ilario dello Ionio Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 16 P:LLA: 308 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: buono	Il compendio, di mq 20.800, è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Ilario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 ionica. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura piana, allo stato attuale libero ed incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 278.304,00 (euro duecentosettantottotrecen toquattro/00)	Responsabile di struttura: Daniel Condello 0961/778977 daniel.condello@agenzia demanio.it Funzionario incaricato: Emanuela Pelle 0961/778917 emanuela.pelle@agenzi ademanio.it
			€ 27.831,00 (Euro ventisettemilaottocentotrentun o/00)	

22	Scheda: RCB1330 Comune: Reggio di Calabria Indirizzo: c/da Zambaldo di Bocale snc Catasto: CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576 Superficie scoperta (mq): 9430 Superficie coperta (mq): - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430 ubicato in località Bocale di Reggio di Calabria (c/da Zambaldo). Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C -turistico-residenziale"; è raggiungibile da una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante. Sul terreno è presente una cisterna a cielo aperto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 875.000,00 (euro ottocentosettantacinquemila/0 0)	Responsabile di struttura: Daniel Condello 0961/778977 daniel.condello@agenzia demanio.it Funzionario incaricato: Emanuela Pelle 0961/778917 emanuela.pelle@agenzi ademanio.it
			€ 87.500,00 (euro ottantasettemilacinquecento /00)	

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio, via Gioacchino da Fiore, n. 34, Catanzaro (CZ) **entro e non oltre le ore 12:00 del 02 Ottobre 2020**. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio il lunedì, mercoledì e venerdì (giorni di apertura al

pubblico) dalle ore 9:00 alle ore 12:30; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già

rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato facendo riferimento al codice IBAN IT94Z0100003245450400000001. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra loro da uno spazio, con l'ordine di seguito indicato:

✓ **Cognome e nome o ragione sociale del depositante:** (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;

✓ **Codice identificativo dell'Amministrazione:** JJFMH8

✓ **Codice identificativo del versamento:** su un massimo di 15 caratteri. Detto codice dovrà indicare il numero di protocollo del bando ed il numero di lotto per il quale si concorre;

✓ **Codice Fiscale del depositante:** su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione);

❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

4) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (Allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 07 ottobre 2020, alle ore 10:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 4 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.

6. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

7. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

8. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

9. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e

discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento Dott. Arnoni Antonio, (email antonio.arnoni@agenziademanio.it) mentre il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Santi Filoramo (tel. 0961/778950, email santi.filoramo@agenziademanio.it.)

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO D
2020.06.29 14:24:43
Dario Di Girolamo

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Via G. Da Fiore, n. 34
88100 Catanzaro (CZ)

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
.....
residente in, Via n.
.....
e domiciliato in, Vian.
.....
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368