



COMUNE DI SCILLA
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
Telefono 0965/754003 - Fax 0965/754704

Prot. n. 2259

del 23 LUG. 2019

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento di prestazione di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. per incarico professionale relativo alla "Redazione Piano Comunale Spiaggia del Comune di Scilla" - CIG: 2892943640

SIRENDENOTO

che il Comune di Scilla intende espletare una indagine di mercato per la selezione di soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla "Redazione Piano Comunale Spiaggia del Comune di Scilla"

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE ED AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione appaltante

Comune di Scilla, Piazza San Rocco, 89058 Scilla (RC) – Tel.: 0965/754003 – Fax: 0965/754704.

Servizio dell'Amministrazione appaltante

Settore Tecnico.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Daniela Santina Azzarà. (tel. 3392314138)

PEC: protocollo.scilla@asmepec.it.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE

Tipologia e descrizione

Premessa

Il P.C.S. è lo strumento attuativo volto a disciplinare la gestione e l'uso delle aree del Demanio Marittimo la cui competenza è stata trasferita ai Comuni con la Legge Regionale n. 17/2005 - "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative del Demanio Marittimo". Esso regola gli interventi e gli allestimenti di natura edilizia ed infrastrutturale, nonché le modalità d'utilizzo dell'arenile ai fini turistici e ricreativi, secondo i principi del Codice della Navigazione, del PIR Calabria ed in conformità alla normativa urbanistica, edilizia e paesaggistica vigente.

Principali riferimenti normativi

Il PCS deve essere redatto nel rispetto delle seguenti normative:

- Legge regionale 21 dicembre 2005, n°17 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" e ss.mm.ii;
- Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R.) di utilizzo delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°147 in data 14/06/2007;
- Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n°327;

- Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n°328;
- Norme di tipo idrogeologico, e interventi regionali in materia di tutela dell'erosione marina (P.A.I - P.S.E.C.);
- Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge n. 118 del 30/03/1971; D.P.R. n. 384/78; Legge n. 13 del 09/01/1989; D.M. LL.PP. n. 286/89);
- Circolari emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di utilizzazione del demanio marittimo.
- QTRP (Quadro territoriale a valenza paesaggistica), adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22 aprile 2013 e approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016.
- Art.1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n°400, recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n°494, come modificato dall'art. 10 della legge 8 luglio 2003, n°172 e come ulteriormente modificato dalla legge 27 dicembre 2006, n°296 (legge finanziaria 2007), commi 250-256;
- L. n. 145 del 30.12.2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, art. 1 comma 216 e commi da 675 a 685.
- D.P.C.M. del 12/12/2005 e "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.)
- Art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss.mm.ii.

Elaborati

QUADRO CONOSCITIVO

- QC01. Inquadramento Generale Aerofotogrammetrico, 1:10.000
- QC02. Ortofoto e rilievo fotografico, 1:2.000
- QC03. PRG, 1:2.000
- QC04. Tavola dei vincoli e linea di riva, 1:2.000
- QC05. Quadro di unione fogli catastali;
- QC06 Sovrapposizione area demaniale su cartografia catastale su singoli fogli catastali, 1:2000
- QC07. Sovrapposizione area demaniale su base catastale con concessioni esistenti, con l'indicazione degli immobili/manufatti oggetto di sclassifica, dei beni immobili oggetto di istanza di condono, degli immobili oggetto di contenzioso, dei manufatti di difficile rimozione privi di titolo concessorio o porzione di essi, 1:2.000
- QC08. Sovrapposizione area demaniale su Aerofotogrammetrico con concessioni esistenti, con l'indicazione degli immobili/manufatti oggetto di sclassifica, dei beni immobili oggetto di istanza di condono, degli immobili oggetto di contenzioso, dei manufatti di difficile rimozione privi di titolo concessorio o porzione di essi, 1:2.000
- QC09. Rilievo Topografico di Dettaglio, 1:1.000

PROGETTO

- P01. Tavola Ambiti 1/2/3/4/5 , 1:5.000
- P02. Carta delle reti tecnologiche 1:2.000
- P03. 1/2/3/4/5. Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità al litorale 1:2.000
- P04. Zonizzazione su base catastale unificata 1:2.000
- P05. Zonizzazione su Aerofotogrammetrico unificata 1:2.000

P06. 1/2/3/4/5 - Zonizzazione su base catastale, con l'indicazione degli immobili/manufatti oggetto di sclassifica, dei beni immobili oggetto di istanza di condono, degli immobili oggetto di contenzioso, dei manufatti di difficile rimozione privi di titolo concessorio o porzione di essi, 1:2.000

P07. 1/2/3/4/5 - Zonizzazione su Aerofotogrammetrico, con l'indicazione degli immobili/manufatti oggetto di sclassifica, dei beni immobili oggetto di istanza di condono, degli immobili oggetto di contenzioso, dei manufatti di difficile rimozione privi di titolo concessorio o porzione di essi, 1:2.000

P08. Tipologia insediativa

RG. Relazione Generale (attività di completamento)

NTA Norme tecniche di Attuazione (attività di completamento)

RGDM Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo (attività di completamento)

RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale

Rapporto preliminare (Verifica di assoggettabilità a VAS)

Valutazione ambientale strategica

STUDIO GEOLOGICO

Si precisa che agli atti dell'AC è presente uno studio geologico che deve essere aggiornato e integrato relativamente all'Ambito territoriale 3 Porto – Chianalea.

Relazione Geologica

a) Carta geologica e litotecnica

b) Carta geomorfologica e del sistema idrografico 1:2.000

c) Carta Clivometrica

d) Carta dell'Evoluzione storica della linea di riva

e) Carta della Pericolosità Geologica –Geomorfologica – Sismica

f) Carta del rischio PAI 1:2.000

g) Carta del raffronto PAI 1:2.000 (ante e post operam)

h) Carta della Ubicazione foto e relativa documentazione fotografica

i) Carta delle Pericolosità geologiche - Fattibilità delle azioni di Piano e delle microzone omogenee in prospettiva sismica

L'incarico comprende l'elaborazione degli elaborati tecnici indicati, secondo le direttive fornite dall'Amministrazione comunale, nonché la presenza a riunioni di lavoro in ambito istituzionale, la partecipazione a conferenze, incontri e quanto altro sarà ritenuto opportuno dall'Ente.

L'incarico comprende, inoltre, le eventuali necessarie modifiche derivanti da osservazioni/prescrizioni pervenute dagli enti coinvolti nel procedimento nel corso delle conferenze dei servizi, fino all'approvazione definitiva da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dei professionisti incaricati tutta la documentazione disponibile.

IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE:

L'importo massimo stabilito quale onorario da corrispondere al Professionista/i per l'espletamento del presente incarico, comprensivo di onorario, IVA, diritti e spese è di € 14.000,00.

Tale importo comprende anche eventuali spese da sostenere per l'aggiornamento dello studio geologico del PCS che deve necessariamente essere firmato da un geologo.

FINANZIAMENTO:

L'incarico è finanziato con fondi del Bilancio comunale.

TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

30 novembre 2019.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

A-Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

B.- Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Laurea in Architettura o Ingegneria.

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione professionale previsti dalla legislazione vigente, possono manifestare il loro interesse ad assumere detto incarico professionale di prestazione di servizi presentando apposita istanza nella quale siano espressamente formalizzate le dichiarazioni sotto riportate, e nella quale sia altresì allegato *curriculum vitae* in formato europeo dal quale si possa evincere l'esperienza e le capacità dei partecipanti e copia del documento di identità.

In particolare il soggetto giuridico dovrà:

- 1) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dell'art. 80 del D. Lgsn. 50/2016 e ss.mm.ii e né quelle previste dall'art. 10 della L. n. 575/65 e ss.mm.ii. (normativa antimafia);
- 2) possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi – art. 81 del D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- 3) avere espletato negli ultimi 5 anni almeno un incarico professionale riguardante la redazione di strumenti di pianificazione urbanistica generale e/o attuativa che dovranno essere descritti dettagliatamente all'interno del *curriculum vitae* presentato;
- 4) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- 5) possedere i seguenti requisiti:
 - titolo di studio: laurea magistrale/specialistica in architettura e/o ingegneria ed iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da almeno 5 anni;
- 6) non avere provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio dell'attività professionale.

Si evidenzia che gli operatori non in possesso dei requisiti sopra specificati saranno esclusi.

TERMINE DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo protocollo.scilla@asmepec.it, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02.08.2019.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, che saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

CRITERI PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO:

La selezione tra i candidati che hanno manifestato interesse verrà effettuata sulla base di una valutazione comparativa dei *curriculum vitae*.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.sm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di SCILLA.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare gli uffici comunali.

Scilla, 22.07.2019

Il Responsabile del Servizio

Arch. Bruno Doldo



